

**DÉLIBÉRATION N°2019-27/CCOG-DGAS-FI**  
**relative à la création et au vote du budget primitif 2019 – budget annexe du**  
**lotissement économique Wolff à Saint-Laurent du Maroni.**

L'An Deux Mille dix-neuf le vendredi douze avril, à onze heures, le conseil communautaire de la CCOG s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie de Saint-Laurent du Maroni, après convocation légale, sous la présidence de Madame CHARLES Sophie, Présidente.

**Conseillers en exercice**  
**= 31**

Présents.....	15
Absents .....	14
Procurations.....	02
Votants .....	17

La convocation des membres du Conseil communautaire a été faite le 6 avril 2019.

**Publiée le** : 06 JUIN 2019

**PRÉSENTS :**

**Mme CHARLES** Sophie, Présidente - **M. FEREIRA** Jean-Paul, 1<sup>er</sup> Vice-Président - **M. BRIEU** Bernard, 2<sup>ème</sup> Vice-Président **M. DOLIANKI** Paul, 3<sup>ème</sup> Vice-Président - **M. MARTIN** Paul, 4<sup>ème</sup> Vice – **M. ANELLI** Serge, 6<sup>ème</sup> Vice-Président - **M. GONTRAND** Jean, 9<sup>ème</sup> Vice-Président - **Mme ABIENSO** Marie-Thérèse, Conseillère - **Mme FJEKE** Bénédicte, Conseillère - **M. NESMON** Jean, Conseiller - **M. PESNA** Bendy, Conseiller - **Mme SAÏTI** Diana, Conseillère - **M. SELLIER** Bernard, Conseiller - **M. VERDA** Joseph, Conseiller - **Mme VELAYOUDON** Yvonne, Conseillère.

**ABSENTS EXCUSES :**

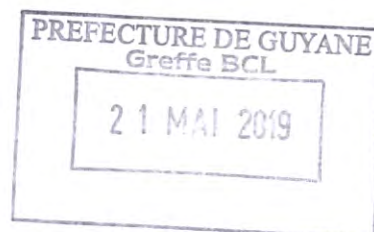
- **M. DEIE** Jules, 5<sup>ème</sup> Vice-Président - **Mme CHARLES** Marie-Hélène, 7<sup>ème</sup> Vice-Présidente - **Mme BOURGUIGNON** Arlène, 8<sup>ème</sup> Vice-Présidente - **Mme AGESILAS** Sylviana, Conseillère - **Mme BARDURY** Agnès, Conseillère - **M. BENTH** Albéric, Conseiller - **Mme LO-A-TJON** Josette, Conseillère.

**ABSENTS NON EXCUSES :**

- **Mme AFOEDINI** Linda, Conseillère - **Mme AMAÏDOU** Suzanne, Conseillère - **Mme AYENYEN** Marie-Antoinette - **M. EDWIN** Moïse, Conseiller - **M. PATIENT** Georges, Conseiller - **M. YA Tchoua**, Conseiller - **M. VERDAN** Michel, Conseiller.

**PROCURATIONS :**

De **M. JACOBIE** Micky à **M. PESNA** Bendy  
De **M. CHAUMET** Chris à **M. VERDA** Joseph



Le quorum n'étant pas atteint lors de la séance du 5 avril 2019 pour la suite des points à l'ordre du jour, Madame la Présidente ouvre la séance. Il est ensuite procédé et conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire, parmi les membres du conseil, **Monsieur GONTRAND Jean, 9<sup>ème</sup> Vice-Président**, est désigné pour remplir ces fonctions, qu'il accepte.



*Québec Guyane*  
un territoire, des projets, un avenir

**Délibération n°2019-27/CCOG-DGAS-FI  
relative à la création et au vote du budget primitif 2019 – budget annexe du  
lotissement économique Wolff à Saint-Laurent du Maroni.**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L-5214-1 et suivant ;

VU la loi n°92-125 du 06 février 1992 modifiée, relative à l'Administration Territoriale de la République ;

VU la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 modifiée relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale ;

VU la loi n°2004-809 du 13 août 2004 modifiée relative aux libertés et responsabilités locales ;

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ; codifiée aux articles L. 5214-16 et L. 5216-5 du CGCT ;

CONSIDERANT que les travaux d'aménagement de la ZAE Wolff seront achevés au premier semestre 2019 et que la pré-commercialisation ainsi que la commercialisation des parcelles aménagées débiteront immédiatement après cet achèvement,  
Considérant l'avis favorable de la Commission des Finances du 1<sup>er</sup> avril 2019,

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Où les explications de la Présidente et sur sa proposition,

- **APPROUVE** la création d'un budget de comptabilité de stocks M14 dénommé "budget annexe de lotissement économique WOLFF" dans le but de retracer toutes les opérations futures relatives à la gestion en régie communale du lotissement destiné à la vente,
- **ADOpte** le budget primitif 2019 du lotissement économique WOLFF et l'arrête comme indiqué ci-après :

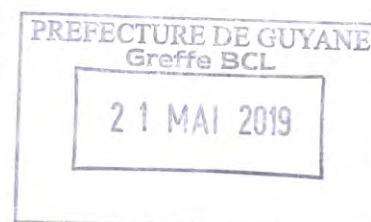
• **SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

DÉPENSES	4 242 480 €
RECETTES	4 242 480 €
Excédent ou Déficit	0,00€

• **SECTION D'INVESTISSEMENT :**

DÉPENSES	4 242 480 €
RECETTES	4 242 480 €
Excédent ou Déficit	0,00€

- **PRECISE** que ce budget sera voté par chapitre,



- **PREND ACTE** que l'ensemble des opérations relatives à ce lotissement seront constatées dans le budget annexe, y compris les frais liés aux divers réseaux,
- **OPTE** pour un régime de T.V.A. à 19,60% conformément à l'instruction M14 avec un système de déclaration trimestrielle. Toutefois, le Code Général des Impôts stipule dans le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 294 la non application provisoire de la taxe sur la valeur ajoutée dans le département de la Guyane. Pour le taux de cette TVA est donc égale à zéro (0).
- **ADOpte** le système d'inventaire intermittent comme méthode de suivi de la comptabilité de stocks,
- **AUTORISE** la Présidente à effectuer toutes les déclarations auprès de l'Administration Fiscale,
- **PRECISE** que le prix de cession est de 55 € par mètre carré conformément à la délibération du 16 avril 2016 adoptée par la municipalité de Saint-Laurent du Maroni.
- **AUTORISE** la Présidente à signer tous les documents découlant de ces décisions.

**VOTE** => Pour : 17

Contre : 0

Abstentions : 0

Fait à Mana, le 12 avril 2019,

Pour extrait conforme.

La Présidente  
  
 Sophie CHARLES



PREFECTURE DE GUYANE  
 Greffe ECL  
 21 MAI 2019